



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

ORDENANZA N° 1224/2025

Departamento Ejecutivo Municipal, Arias, a los 02 días del mes de septiembre del año dos mil veinticinco.

VISTO:

El Proyecto elevado por el Departamento Ejecutivo Municipal sobre Ordenanza particular de la obra: **“CORDÓN-CUNETETA y BASE GRANULAR EN CALLE SANTIAGO DEL ESTERO entre San Juan y Entre Ríos”**. –

Y CONSIDERANDO:

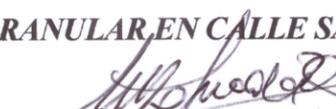
Que con la Ordenanza propuesta se acepta la obra ya construida de **cordón-cuneta y base granular** en la calzada central de una (01) cuadra de la localidad de ARIAS, satisfaciendo así una necesidad de orden público y el requerimiento de los vecinos frentistas. –

Que tal obra contribuye a realizar mejoras y mas eficientes servicios a la comunidad, disminuyendo los gastos de conservación y mantenimiento de las calles de tierra. –

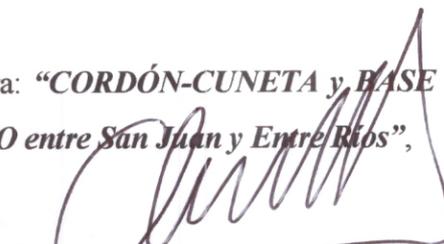
Que era necesario mejorar la transitabilidad de dicha cuadra. –

EL CONCEJO DELIBERANTE DE ARIAS SANCIONA CON FUERZA DE ORDENANZA:

Artículo 1º): ACEPTASE la construcción de la obra: **“CORDÓN-CUNETETA y BASE GRANULAR EN CALLE SANTIAGO DEL ESTERO entre San Juan y Entre Ríos”**,


MARIANA LUCÍA CIMACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

consistente en la **construcción de cordones cunetas y badenes de hormigón con calzada central de base granular**, programada por el Departamento Ejecutivo Municipal, en la siguiente calle del Ejido Municipal de ARIAS (ver Croquis adjunto como **Anexo I**):

	Nº cuadras
SANTIAGO DEL ESTERO entre San Juan y Entre Ríos	1

Artículo 2º): ACEPTASE que los trabajos se ejecutaron por **ADMINISTRACION MUNICIPAL**, y por aplicación de la Ordenanza General de Pavimento Urbano N°287/91 y su Modificatoria Ord. N°423/97. –

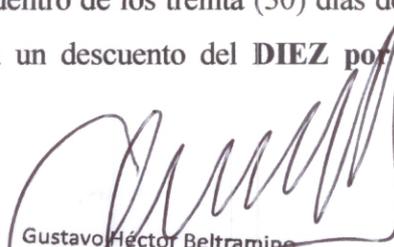
Artículo 3º): ESTABLÉCESE que la **Municipalidad** cobrará parcialmente la obra. El prorrateo del costo de la obra, se hará, según procedimientos indicados en el Art 15º de la Ordenanza N°287/91, Artículo 7º de la Ordenanza N°423/97, y en base a la siguiente consideración: el costo de **las superficies teóricas de bocacalles, no será prorrateado** entre los vecinos afectados a su pago. Se cobrará a los vecinos alcanzados por la contribución por mejora, sólo la superficie de cordón-cuneta al frente y base granular al frente que les corresponda, exceptuándolos del pago de las superficies teóricas de bocacalle que pudiese corresponderles tanto por cordón-cuneta como por base granular.

Artículo 4º): DISPONESE que la recuperación de la inversión en la obra, sea mediante el cobro a los propietarios de una contribución por mejora. Dicha Contribución incluirá la incidencia del **Fondo de Pavimentación, el que se fija igual al 10%** del costo total resultante. - La contribución por mejora que pagarán los vecinos afectados, preverá los siguientes planes de pago **mínimos**, para opción de los contribuyentes, **sin perjuicio de otros planes que el D.E.M pueda libremente disponer:**

- a) al **contado**: pagando la totalidad, dentro de los treinta (30) días de haber sido notificado de su deuda, con un descuento del **DIEZ por ciento (10%)**.


MARÍA LAURA MAGEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramine
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gob.ar - Web: municipalidaddearias.gob.ar

b) a **plazos**: en cuotas mensuales y consecutivas. Los planes de pago serán de **2 a 12 cuotas mensuales**. La primera cuota deberá abonarla dentro de los treinta días de haber sido notificado de su deuda.

La tasa de **interés** que devengarán los distintos planes de pago en cuotas será del **DOS (2,0%)** mensual sobre saldos. El importe de las cuotas mensuales se determinará aplicando el “método francés” (cuota constante con amortización creciente) considerando “cuota vencida” (Cuota vencida= Intereses del saldo al principio del período + Amortización real del período). Los importes de las cuotas y amortizaciones quedarán definidos por el empleo de las siguientes fórmulas:

$$\text{cuota} = \frac{C \times i \times (1+i)^n}{(1+i)^n - 1}$$

$$t_1 = \text{cuota} - C \times i$$

$$t_n = t_1 (1+i)^{n-1}$$

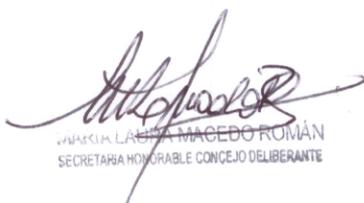
C = Capital adeudado

i = Tasa de interés

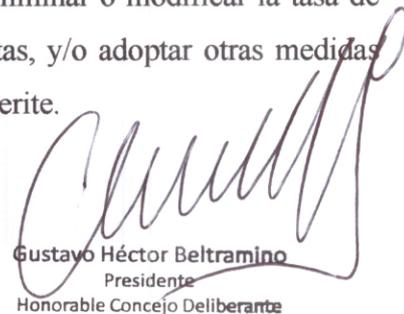
t₁ = Amortización de la primera cuota

t_n = Amortización de la cuota “n”

c) El D.E.M (Departamento Ejecutivo Municipal) podrá autorizar otros **planes especiales para frentistas de escasos recursos**, y otorgar planes de pago de acuerdo a la capacidad y posibilidades económicas del recurrente. El D.E.M. podrá, si lo considerase pertinente, otorgar descuentos especiales para pago de contado o en cuotas, aumentar el número de cuotas (superior a 12 cuotas), eliminar o modificar la tasa de interés y/o punitivos para el pago en cuotas, y/o adoptar otras medidas que la situación particular del recurrente amerite.


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante



Gobierno Municipal de Arias

Córdoba 980 - Teléfonos 03468 - 440029 - 440140

C.P. X2624AIP - ARIAS - Dpto. Marcos Juárez - Pcia. de Córdoba

E-mail: mesaentrada@municipalidadarias.gov.ar - Web: municipalidaddearias.gov.ar

La no opción por un determinado plan de pago dentro de los treinta días de notificado de su deuda hará presumir que seleccionó el plan de pago en 12 cuotas mensuales.

La falta de pago de tres cuotas consecutivas, hará exigible la totalidad del saldo adeudado.

Artículo 5º): DISPONESE que la Tasa de **interés punitivo** a aplicar a los contribuyentes morosos de cualquier plan sea del **CUATRO (4%)** mensual. –

Artículo 6º): ESTABLECESE, al efecto del cálculo de la Contribución por mejora, para el Ítem I: CORDÓN-CUNETAS y BADENES DE HORMIGÓN, un Precio de: **48.887,58 \$/m²** con Fondo de Pavimentación incluido, y para el Ítem II: BASE GRANULAR (e=5 cm) un Precio de: **5.305,63 \$/m²** con Fondo de Pavimentación incluido, según resulta del **Informe Técnico** elaborado por el Proyectista de la obra, el que integra la presente Ordenanza como **Anexo II**. Previo al momento de calcularse la contribución por mejora el Departamento Ejecutivo podrá disponer la **actualización de dichos Precios Unitarios, de la Tasa de interés de los planes de pago en cuotas y de la Tasa de interés punitivo a aplicar**. Esta actualización de Precios la podrá realizar el D.E.M. (Departamento Ejecutivo Municipal) en distintas oportunidades, según lo estime conveniente, y de acuerdo a los cálculos de actualización que el D.E.M. realice. El D.E.M. determinará libremente el momento que considere más oportuno para notificar al vecino, del importe de la contribución por mejora. –

Artículo 8º): COMUNÍQUESE, Publíquese, dese al Registro Municipal y ARCHÍVESE. –



Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

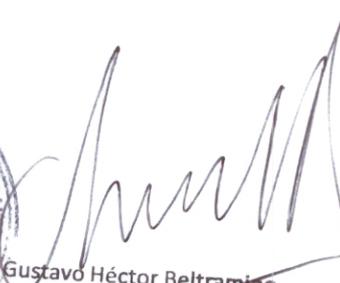
PROMULGADA POR DECRETO Nº 51/2025
FECHA 10 de 09 de 2025

ANEXO I
CROQUIS

ORDENANZA PARTICULAR N° 1224/2025


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

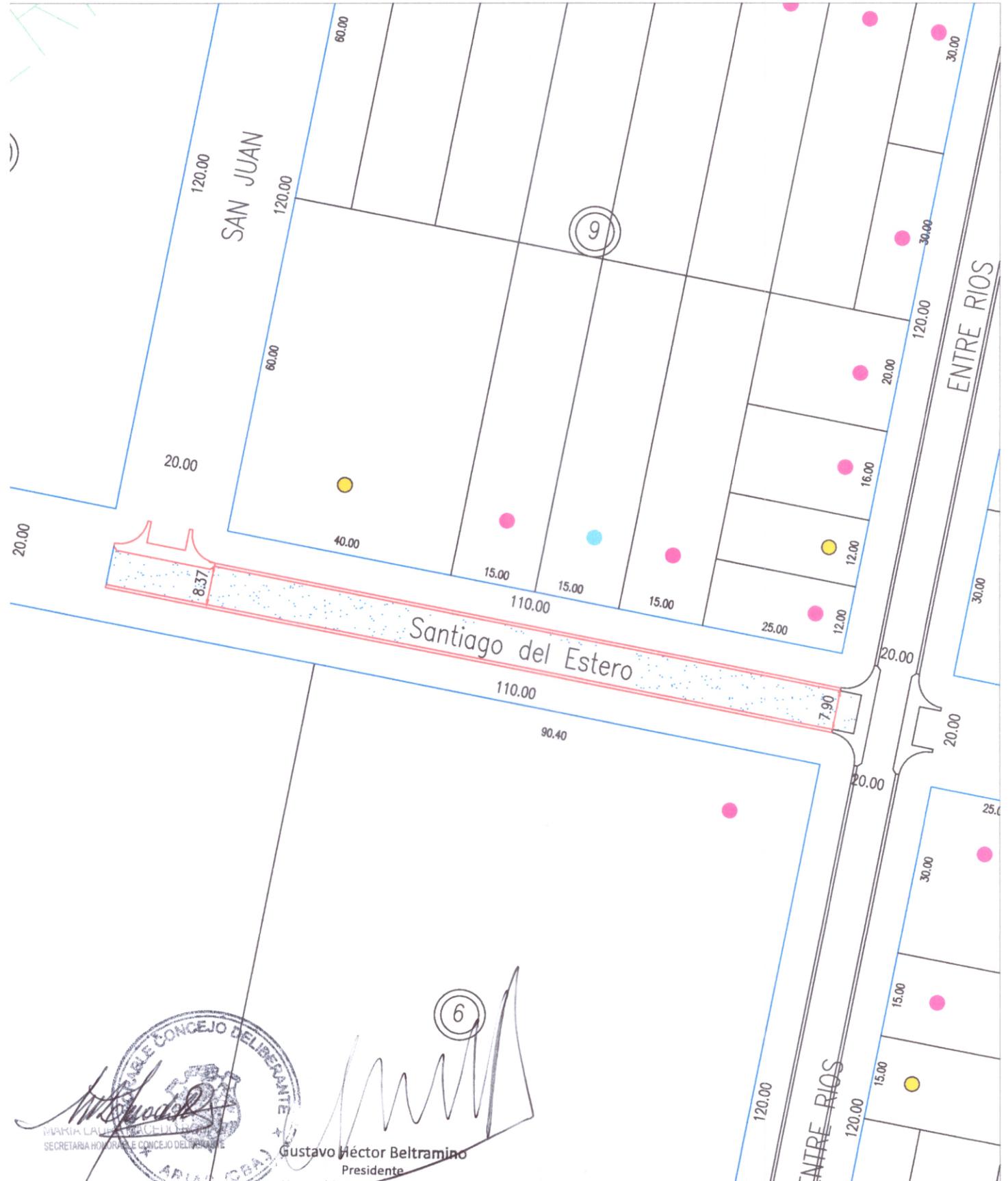



Gustavo Héctor Beltramiño
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

ANEXO I de Ordenanza N°

(Hoja 1 de 1)

Obra: "CORDÓN-CUNETETA y BASE GRANULAR EN CALLE SANTIAGO DEL ESTERO"



REFERENCIAS:

-  Pavimento existente (ajeno a la presente obra)
-  Cordón-cuneta y badenes de la presente obra
-  Base Granular de la presente obra.

Fecha: Julio 2025

Javier VALDONADO FERRERO
ING. CIVIL - Mat. 2025

ANEXO II
ANALISIS DE PRECIOS

ORDENANZA PARTICULAR N° 1224/2025


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE




Gustavo Héctor Beltramiño
Presidente
Honorable Concejo Deliberante

MUNICIPALIDAD DE ARIAS

Departamento: Marcos Juarez

Arias, 25 Julio 2025

Obra: "CORDON-CUNETETA y BASE GRANULAR EN CALLE SANTIAGO DEL ESTERO entre San Juan y Entre Ríos"

ANALISIS DE PRECIOS

Item I: Cordón-cuneta y badenes de Hormigón (e=15cm)

Unidad: Metro cuadrado
 Rendimiento diario Equipo: 280 m2/dia
 Rendimiento mensual Mano de Obra:

Rubro A: EQUIPO

Designacion	Cantidad	Precio Unitario	Importe \$
Motoniveladora	1	96,000,000	96,000,000
Pala cargadora	1	72,000,000	72,000,000
Camion volcador 120 HP	1	60,000,000	60,000,000
Camion tanque de riego	1	44,000,000	44,000,000
Pick-up	1	35,000,000	35,000,000
Hormigonera 500 litros,	1	400000	400,000
Moldes p/base: 200 m.	200 m.	\$/m 60000	12,000,000
Moldes p/cordon: 100 m.	100 m	\$/m 70000	7,000,000
Vibrador de inmersión	1	400,000	400,000
Compact. mec. de Suelos	1	10,000,000	10,000,000
Lote de herramientas men.	GI	160,000	160,000
Valor Total Equipo:			336,960,000
Valor Residual: 40 %			134,784,000
Valor a Amortizar:			202,176,000

1) Amortizacion:

Vida Util: 10.000 horas de trabajo efectivo
 Costo por hora: $\frac{202,176,000}{10,000} = 20217.60$ \$/hora

Rendimiento diario: m2/dia 280
 Tiempo promedio diario de utilizacion: 4 horas por jornada

$$\text{Incidencia} = \frac{\text{Costo por hora} \times \text{cantidad de horas}}{\text{Rendimiento diario}}$$

$$\frac{\$/\text{hora } 20217.60 \times \text{hs } 4}{280 \text{ m}^2/\text{dia}} = 288.82 \text{ \$/m}^2$$

2) Reparaciones y Repuestos:

Se estiman iguales al 60 % de la Amortizacion
 $60 \times \frac{288.82 \text{ \$/m}^2}{100} = 173.29 \text{ \$/m}^2$

3) Intereses del Capital invertido en Equipos

(Formula de Adil Gabay) $I = \frac{C \times (n+1)}{2 \times n} \times i \times 8\text{hs}/\text{dia}$

Monto a amortizar: C = 202,176,000
 Vida economica: n = 5 anos = 10.000 hs de uso
 Tasa de interes anual: i = 50.0 %
 Interes prom. anual: I = 866.47 \$/m2 = 866.47 \$/m2

4) Combustibles y Lubricantes:

a) Nafta super: 0.1 l/m2 x \$/l 1,224.00 = 122.40
 b) Gas-oil 3 l/m2 x \$/l 1215.00 = 3645.00
 c) Aceite: 0.08 l/m2 x \$/l 8000.00 = 640.00
 4407.40 \$/m2

TOTAL DEL RUBRO A: \$/m2: 5735.99


 MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
 SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE ARIAS (CBA)


 Gustavo Héctor Beltramo
 Presidente
 Honorable Concejo Deliberante


 Javier MALDONADO FERRERO
 ING. CIVIL - Mat. 2935

RUBRO B: MATERIALES:

1- Hormigón elaborado H-21	0.15	m3/m2	170780.40	\$/m3	=	\$/m2	25617.0597
2-Asfalto p/juntas :	0.05	kg/m2 x	2500.00	\$/kg	=	\$/m2	125.00
3-Tergopol p/juntas :	0.04	m2/m2 x	8000.00	\$/m2	=	\$/m2	320.00
4-Antisol NF :	0.2	l/m2 x	5975.00	\$/l	=	\$/m2	1195.00
5- Hierros	1.250	kg/m2 x	2200.00	\$/kg	=	\$/m2	2750.00
							30007.06
					Desperdicio: 3% :		900.21
							30907.27
TOTAL RUBRO B:						\$/m2	30907.27

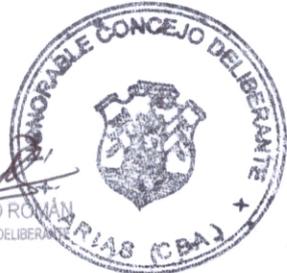
RUBRO C: MANO DE OBRA:

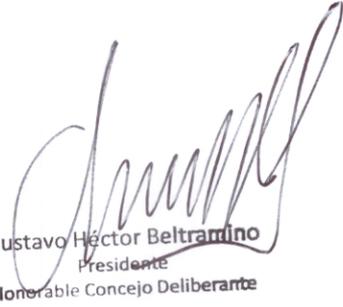
Personal contratado: costo estimado

TOTAL DEL RUBRO C:	\$/m2	7800.00
COSTO:		44443.26
FONDO DE PAVIMENTACION:		4444.33
COSTO TOTAL:		48887.58

PRECIO: 48887.58 \$/m2


MARÍA LAURA MACEDO ROMÁN
SECRETARÍA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE
MARIAS (CBA)




Gustavo Héctor Beltramiño
Presidente
Honorable Concejo Deliberante


Javier MALDONADO FERRERO
ING. CIVIL - Mat. 2935

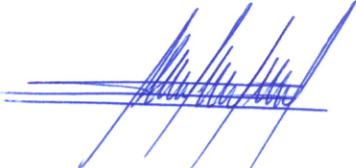
Rubro C: MANO DE OBRA (Con cargas sociales)

$$2 \text{ Oficial Espec} \times 8 \text{ hs} \times 5002.00 \text{ \$/h} = 80032.00 \text{ \$/dia}$$

$$\text{Incidencia: } \frac{80032.00}{40 \text{ m3/dia}} \text{ \$/dia} = 2000.80 \text{ \$/m3}$$

TOTAL RUBRO C:	2000.80 \$/m3	\$/m3	2000.80
TOTAL RUBRO C: en unidad de pago:		\$/m2	100.04
COSTO DIRECTO: en unidad de pago:		\$/m2	4823.30
FONDO DE PAVIMENTACION 10%			482.33
COSTO TOTAL :		\$/m2	5305.63

COSTO FINAL ADOPTADO: 5305.63 \$/m2



Javier MALDONADO FERRERO
Ing. Civil - Mat. N° 2935



MARIA LAURA MACEDO ROMO
SECRETARIA HONORABLE CONCEJO DELIBERANTE

Gustavo Héctor Beltramino
Presidente
Honorable Concejo Deliberante